

Aleea Calnau 10-16 PLATA IN RATE PE 30 ANI

Avans minim 3.000 euro pentru garsoniere si 3.500 euro pentru ap. 2 si 3 camere		<u>rata garsoniere max.35 mp utili 500 euro/luna x 30 ani</u>				Cumparatorul poate opta oricand pentru credit la banca pentru achitarea apartamentului,daca considera aceasta varianta mai convenabila
		<u>rata garsoniere/ ap.2 camere intre 35-47 mp utili 600 euro/luna x</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere intre 47-57 mp utili 800 euro/luna x 30 ani</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere>57 mp utili 1000 euro/luna x 30 ani</u>				
Nr. Ap.	Etaj/tip	Sup. totala utila ap.	Suprafata terasa	Suprafata construita	Pret/mp construit	Varianta pret cash
PARTER						
1	P-gars.	29.11	20.00	63.84	610.87	42,000
1A	P-gars.	28.22	20.00	62.69	701.91	47,000
2	P-gars.	31.42	13.00	57.75	675.37	42,000
2A	P-gars.	25.58	40.00	85.25	516.10	47,000
3A	P-gars.	26.96		35.05	1,169.82	44,000
5	P-2cam.	52.33	53.00	136.93	555.03	80,000
6A	P-gars.	22.65	46.00	89.25	459.41	44,000
7	P-2cam.	54.42	26.00	104.55	650.82	72,000
ETAJ 1						
9	Et1-2cam.	61.93		80.51	869.47	74,000
ETAJ 2						
23	Et2-2cam.	43.70		56.81	1,100.16	66,500
23A	Et2-gars.	25.71		33.42	1,226.70	44,000
ETAJ 3						
31	Et3-2cam.	43.52		56.58	1,104.71	66,500
31A	Et3-gars.	27.10		35.23	1,163.78	44,000
ETAJ 4						
39A	Et4-gars.	25.45		33.09	1,118.33	40,000
ETAJ 6						
49	Et6-2cam.	65.09		84.62	850.89	76,000
55	Et6-2cam.	44.79		58.23	1,073.39	66,500
55A	Et6-gars.	24.87		32.33	1,268.13	44,000
<u>VALOARE REZIDUALA 0. PRETUL ESTE COMPUS DIN AVANS + RATELE ACHITATE</u>						
AVANTAJ FATA DE BANCA: NU NE INTERESEAZA SURSELE DE VENIT ALE CUMPARATORULUI, CI DOAR ACHITAREA LA TERMEN A RATELOR						

PRETURILE SI RATELE DE MAI SUS SUNT VALABILE DOAR PENTRU APARTAMENTELE LISTATE !

*Conform previziunilor analistilor, imediat dupa trecerea crizei va avea loc o crestere a cererii in domeniului imobiliar si aproximeaza ca preturile vor reveni la nivelul anilor 2007-2008, in conditiile in care din 2008 nu se mai construiesc. Preturile pentru variantele de plata in rate pe 1,2,3,4,5 si 10 ani sunt cele estimate ca vor fi preturile pietei la momentul finalizarii platii.

*Toate sumele de bani se achita prin antecontract autentic la notar.

*Nu exista ipoteca nici pe teren nici pe cladire, neexistand riscul ca banca sa-ti bata la usa in 2-3 ani pentru a-ti cere sa platesti valoarea cotei indivize din teren. Stiut fiind faptul ca ipoteca pe cota indiviza de pe teren nu poate fi ridicata decat la vanzarea ultimului apartament sau garaj din imobil.

*Pretul include toate taxele si spatiile comune fara a mai adauga TVA, spatiile comune de pe casa scarii, spatiul liftului, ALA, acestea fiind incluse in pret (nu include eventualele majorari de taxe care se pot face in Romania peste noapte).

* Fiecare apartament este dotat cu centrala proprie avand contoar de gaze si electricitate individual.

*Structura de beton a cladirii nu este acoperita cu rigips in subsolul cladirii pentru a se putea vedea ca imobilul a fost construit sa reziste la un cutremur de 9 grade pe scara Richter, lucru usor de inteles din dimensiunile structurii. Peretii de compartimentare (exteriori si interiori) sunt din caramida, nu din rigips.