

Gradinarilor 19-21 PLATA IN RATE PE 30 ANI

Avans minim 3.000 euro pt. garsoniere si 3.500 pt ap. 2 si 3 camere		<u>rata garsoniere max.35 mp utili 500 euro/luna x 30 ani</u>				Cumparatorul poate opta oricand pentru credit la banca pentru achitarea apartamentului,daca considera aceasta varianta mai convenabila
		<u>rata garsoniere/ ap.2 camere intre 35-47 mp utili 600 euro/luna x 30 ani</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere intre 47-57 mp utili 800 euro/luna x 30 ani</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere>57 mp utili 1000 euro/luna x 30 ani</u>				
Nr. Ap.	Etaj/tip	Sup. totala utila ap.	Suprafata terasa	Suprafata construita	Pret/mp construit	Varianta pret cash
PARTER						
1	P-2cam.	55	10	85.24	974	87,000
2	P-gars.	45	16	78.86	862	71,000
3	P-gars.	45	14	76.30	760	61,000
ETAJ 1						
12	Et1-2cam.	67,51		80,10	1103	84,000
ETAJ 2						
20	Et2-gars.	46		59.58	1057	66,000
23	Et2-2cam.	66		85.81	1014	91,000
ETAJ 3						
27	Et3-2cam.	57		74.50	1074	84,000
28	Et3-gars.	46		59.97	1051	67,000
ETAJ 4						
32	Et4-3cam.	68		88.47	1000	92,500
38	Et4-2cam.	66		85.24	1021	91,000
ETAJ 5						
40	Et5-2cam.	68		88.05	1005	92,500
43	Et5-2cam.	66		86.42	1007	91,000
ETAJ 6						
48	Et6-2cam.	68		89.01	994	92,500
52	Et6-gars.	46		59.94	968	61,000
54	Et6-2cam.	67		86.52	1029	93,000
ETAJ 7						
59A	Et7-gars.	27		35.58	1152	44,000
61	Et7-2cam.	52		68.15	1013	73,000
62	Et7-gars.	46		59.87	1052	66,000
ETAJ 8						
64	Et8-2cam.	70		91.01	978	93,000
66	Et8-gars.	47		60.91	1067	68,000
67	Et8-2cam.	58		74.85	1002	79,000
67A	Et8-gars.	28		36.69	1090	43,000
68	Et8-2 cam.	44		57.34	1186	72,000
68A	Et8-gars.	44		56.95	1106	66,000
69	Et8-2cam.	52		67.93	1163	83,000
70	Et8-gars.	45		58.71	1073	66,000
71	Et8-3cam.	71		92.77	970	94,000

VALOARE REZIDUALA 0. PRETUL ESTE COMPUS DIN AVANS + RATELE ACHITATE

RATELE SI PRETURILE DE MAI SUS SUNT DOAR PENTRU APARTAMENTELE LISTATE !

AVANTAJ FATA DE BANCA: NU NE INTERESEAZA SURSELE DE VENIT ALE CUMPARATORULUI, CI DOAR ACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

*Conform previziunilor analistilor, imediat dupa trecerea crizei va avea loc o crestere a cererii in domeniului imobiliar si aproximeaza ca preturile vor reveni la nivelul anilor 2007-2008, in conditiile in care din 2008 nu se mai construiesc. Preturile pentru variantele de plata in rate pe 1,2,3,4,5 si 10 ani sunt cele estimate ca vor fi preturile pietei la momentul finalizarii platii.

*Toate sumele de bani se achita prin antecontract autentic la notar.

*Nu exista ipoteca nici pe teren nici pe cladire, neexistand riscul ca banca sa-ti bata la usa in 2-3 ani pentru a-ti cere sa platesti valoarea cotei indivize din teren. Stiut fiind faptul ca ipoteca pe cota indiviza de pe teren nu poate fi ridicata decat la vanzarea ultimului apartament sau garaj din imobil.

*Pretul include toate taxele si spatiile comune fara a mai adauga TVA, spatiile comune de pe casa scarii, spatiul liftului, ALA, acestea fiind incluse in pret (nu include eventualele majorari de taxe care se pot face in Romania peste noapte).

* Fiecare apartament este dotat cu centrala proprie avand contor de gaze si electricitate individual.

*Structura de beton a cladirii nu este acoperita cu rigips in subsolul cladirii pentru a se putea vedea ca imobilul a fost construit sa reziste la un cutremur de 9 grade pe scara Richter, lucru usor de inteles din dimensiunile structurii. Peretii de compartimentare (exteriori si interiori) sunt din caramida, nu din rigips.