

Aleea Mostitea 39A PLATA IN RATE PE 30 ANI

Avans minim 3.000 euro pt. garsoniere si 3.500 euro pt. ap 2 si 3 camere		<u>rata garsoniere max.35 mp utili 500 euro/luna x 30 ani</u>				Cumparatorul poate opta oricand pentru credit la banca pentru achitarea apartamentului,daca considera aceasta varianta mai convenabila
		<u>rata garsoniere/ ap.2 camere intre 35-47 mp utili 600 euro/luna x 30 ani</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere intre 47-57 mp utili 800 euro/luna x 30 ani</u>				
		<u>rata ap.2/3 camere>57 mp utili 1000 euro/luna x 30 ani</u>				
Nr. Ap.	Etaj/tip	Sup. totala utila ap.	Suprafata terasa	Suprafata construita	Pret/mp construit	Varianta pret cash
PARTER						
1	P-3cam.	71.31	16.56	114.23	700.34	84,000
3	P-gars.	41.19	12.6	69.93	815.14	60,000
4	P-2cam.	48.71	14.32	81.94	793.27	69,000
4A	P-gars.	34.59	13.26	62.21	787.72	52,000
5	P-2cam.	43,45	34,16	86,30	706.83	65,000
6	P-2cam.	37.62	32.52	91.18	647.06	63,000
7	P-2cam.	60.36	22.32	107.48	651.26	74,000
8	P-2cam.	60.25	22.45	107.51	744.12	84,000
ETAJ 1						
11	Et1-2cam.	72.12		93.76	949.27	93,000
13	Et1-gars.	52.56		68.33	980.56	70,000
14	Et1-2cam.	56		72.80	947.80	73,000
20	Et1-2cam.	68.3		88.79	946.05	88,000
ETAJ 2						
22	Et2-2cam.	71.97		93.56	951.25	93,000
ETAJ 3						
35	Et3-2cam.	72.96		94.85	948.89	94,000
37	Et3-2cam.	65.3		84.89	954.18	85,000
39	Et3-2cam.	58.5		76.05	999.34	80,000
42	Et3-2cam.	68.31		88.80	945.91	88,000
ETAJ 4						
44	Et4-3cam.	71.98		93.57	844.25	83,000
46	Et4-gars.	52.07		67.69	930.70	66,000
47A	Et4-gars.	42.67		55.47	865.32	51,000
48	Et4-2cam.	66.15		86.00	941.92	85,000
53	Et4-3cam.	68.54		89.10	841.73	79,000
ETAJ 5						
55	Et5-2cam.	73.31		95.30	933.86	93,000
57	Et5-2cam.	73.9		96.07	926.41	93,000
64	Et5-2cam.	69.65		90.55	949.80	90,000
ETAJ 6						
66	Et6-2cam.	73.59		95.67	930.31	93,000
68	Et6-gars.	52.53		68.29	981.12	70,000
69	Et6-2cam.	57.81		75.15	944.74	75,000
69A	Et6-gars.	42.19		54.85	1,002.79	58,000
70	Et6-2cam.	65.03		84.54	958.14	85,000
72	Et6-2cam.	56.58		73.55	965.28	75,000
73	Et6-2cam.	67.33		87.53	959.68	88,000
74	Et6-gars.	44.31		57.60	989.53	60,000
74A	Et6-gars.	30.05		39.07	998.34	42,000
75	Et6-2cam.	67.53		87.79	979.62	90,000

VALOARE REZIDUALA 0. PRETUL ESTE COMPUS DIN AVANS + RATELE ACHITATE

AVANTAJ FATA DE BANCA: NU NE INTERESEAZA SURSELE DE VENIT ALE CUMPARATORULUI, CI DOAR ACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

*Conform previziunilor analistilor, imediat dupa trecerea crizei va avea loc o crestere a cererii in domeniului imobiliar si aproximeaza ca preturile vor reveni la nivelul anilor 2007-2008, in conditiile in care din 2008 nu se mai construieste. Preturile pentru variantele de plata in rate pe 1,2,3,4,5 si 10 ani sunt cele estimate ca vor fi preturile pietei la momentul finalizarii platii.

*Toate sumele de bani se achita prin antecontract autentic la notar.

*Nu exista ipoteca nici pe teren nici pe cladire, neexistand riscul ca banca sa-ti bata la usa in 2-3 ani pentru a-ti cere sa platesti valoarea cotei indivize din teren. Stiut fiind faptul ca ipoteca pe cota indiviza de pe teren nu poate fi ridicata decat la vanzarea ultimului apartament sau garaj din imobil.

*Pretul include toate taxele si spatiile comune fara a mai adauga TVA, spatiile comune de pe casa scarii, spatiul liftului, ALA, acestea fiind incluse in pret (nu include eventualele majorari de taxe care se pot face in Romania peste noapte).

* Fiecare apartament este dotat cu centrala proprie avand contoar de gaze si electricitate individual.

*Structura de beton a cladirii nu este acoperita cu rigips in subsolul cladirii pentru a se putea vedea ca imobilul a fost construit sa reziste la un cutremur de 9 grade pe scara Richter, lucru usor de inteles din dimensiunile structurii. Peretii de compartimentare (exteriori si interiori) sunt din caramida, nu din rigips.